REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

11. 04. 2024

Številka: 35508-2500/2024-3
Datum: 9. 4. 2024
Datoteka: MN-35508-2500-2-24-IG Prizidava dvigala vhod Gosposvetska c. 9 k. o. Koroška vrata

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, Srednja elektro-računalniška šola Maribor, Smetanova ulica 6, 2000 Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa Styria arhitektura, d. o. o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Prizidava dvigala ob vhodu v objekt na Gosposvetski cesti 9, na zemljišču s parc. št. 1401/4, k. o. 658 – Koroška vrata, v Mestni občini Maribor, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), SERŠ – prizidava dvigala vhod Gosposvetska c. 9 (novogradnja-prizidava), št. 2022/17, marec 2024, STYRIA ARHITEKTURA, d. o. o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, **ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja na ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, zato je treba pri gradnji in obratovanju dvogala dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
3. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Pooblaščenec je z vlogo z dne 26. 3. 2024, ki jo je naslovni organ prejel dne 26. 3. 2024 po elektronski pošti, in z dopolnitvijo vloge po elektronski pošti dne 9. 4. 2024, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu prizidave dvigala ob vhodu v objekt na Gosposvetski cesti 9 na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

DRSV, Sektor območja Drave, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Investitor, Srednja elektro-računalniška šola Maribor, Smetanova ulica 6, 2000 Maribor, namerava na zemljišču s parc. št. 1401/4, k. o. 658 – Koroška vrata, v Mestni občini Maribor, izvesti prizidavo dvigala ob vhodu v objekt na Gosposvetski cesti 9. Obstoječ objekt je bil zgrajen leta 1959 in je tlorisnih dimenzij 33,30 m x 86,80 m in etažnosti K+P+2N. Dvigalo bo namenjeno funkcionalno oviranim osebam, prav tako bo izvedena klančina za nemoten dostop. Dvigalo z zunanjim steklenim dvigalnim jaškom bo locirano na območju fasadne zasteklitve, z dostopom neposredno na glavne hodnike. Dostop boo omogočal dostop v kletno etažo, pritlično etažo ter obe nadstropji učnega dela objekta. Neposredno bo dostopno iz severnega parterja, na katerega bo zagotovljen dostop s klančino. Izvedel se bo armirano-betonski jašek dvigala s pred pripravljenimi ležišči za sidranje jeklene konstrukcije dvigalnega jaška. Streha nad dvigalnim jaškov bo izvedena kot ravna streha s primerno kritino iz umetne mase. Padavinske vode s strehe bodo preko žlebov in vertikalnih odvodov odvajane v obstoječo padavinsko kanalizacijo objekta. Predvidena je vzpostavitev novih inštalacij za potrebe dvigala do obstoječe notranje elektro omarice.

Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja na ožjem vodovarstvenem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim in stanje voda.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:
mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 15 Celje

Po pooblastilu vodje sektorja:
mag. Brigita Korošec
SEKRETARKA

Vročiti:
- Styria arhitektura, d. o. o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.

Vložiti:
- Vodna knjiga.